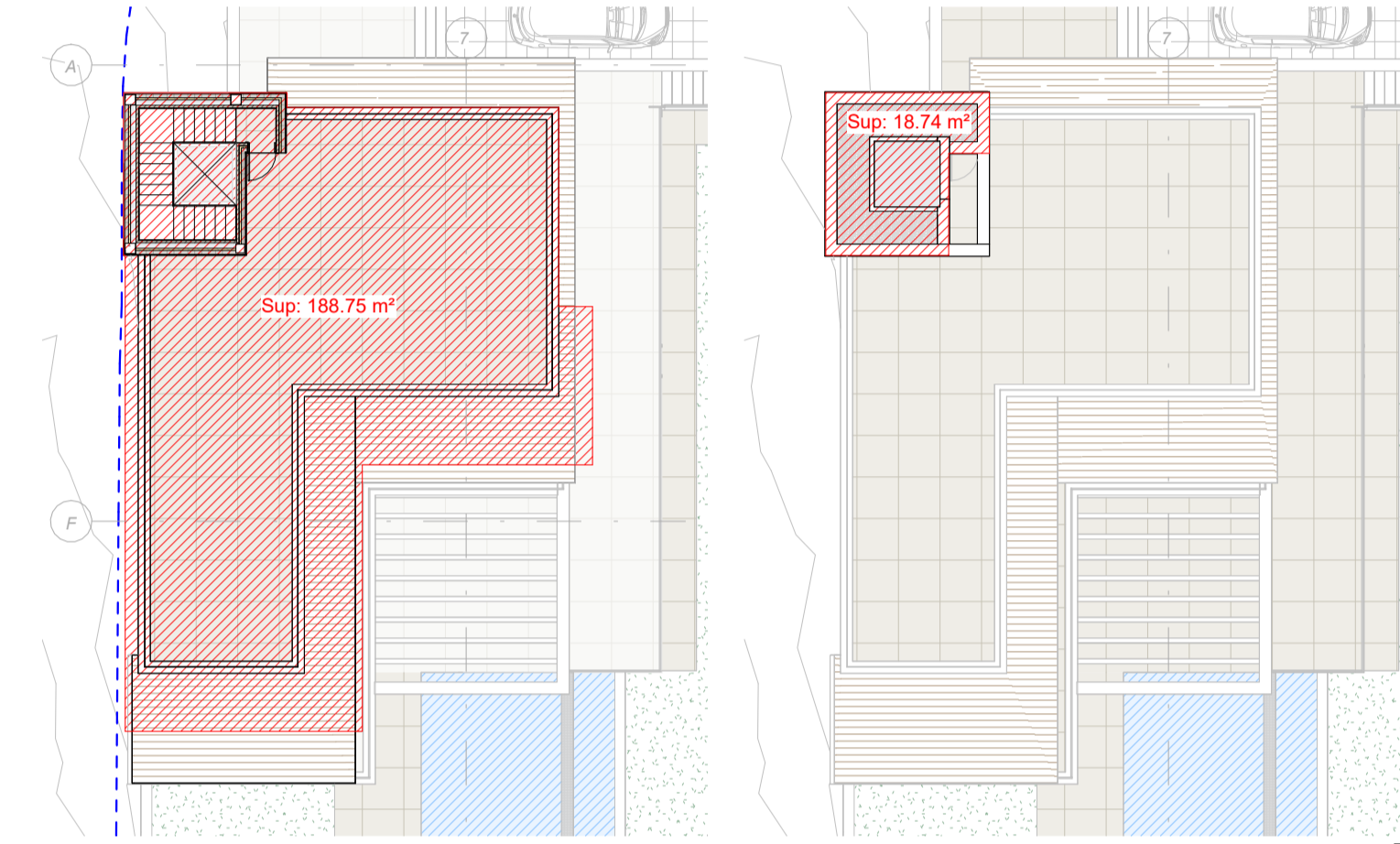


2 Superficie construida planta sótano B04 1: 200
 3 Superficie construida planta baja B04 1: 200
 4 Superficie construida planta alta B04 1: 200
 7 Superficie construida planta cubierta B04 1: 200

Tabla de superficie construida

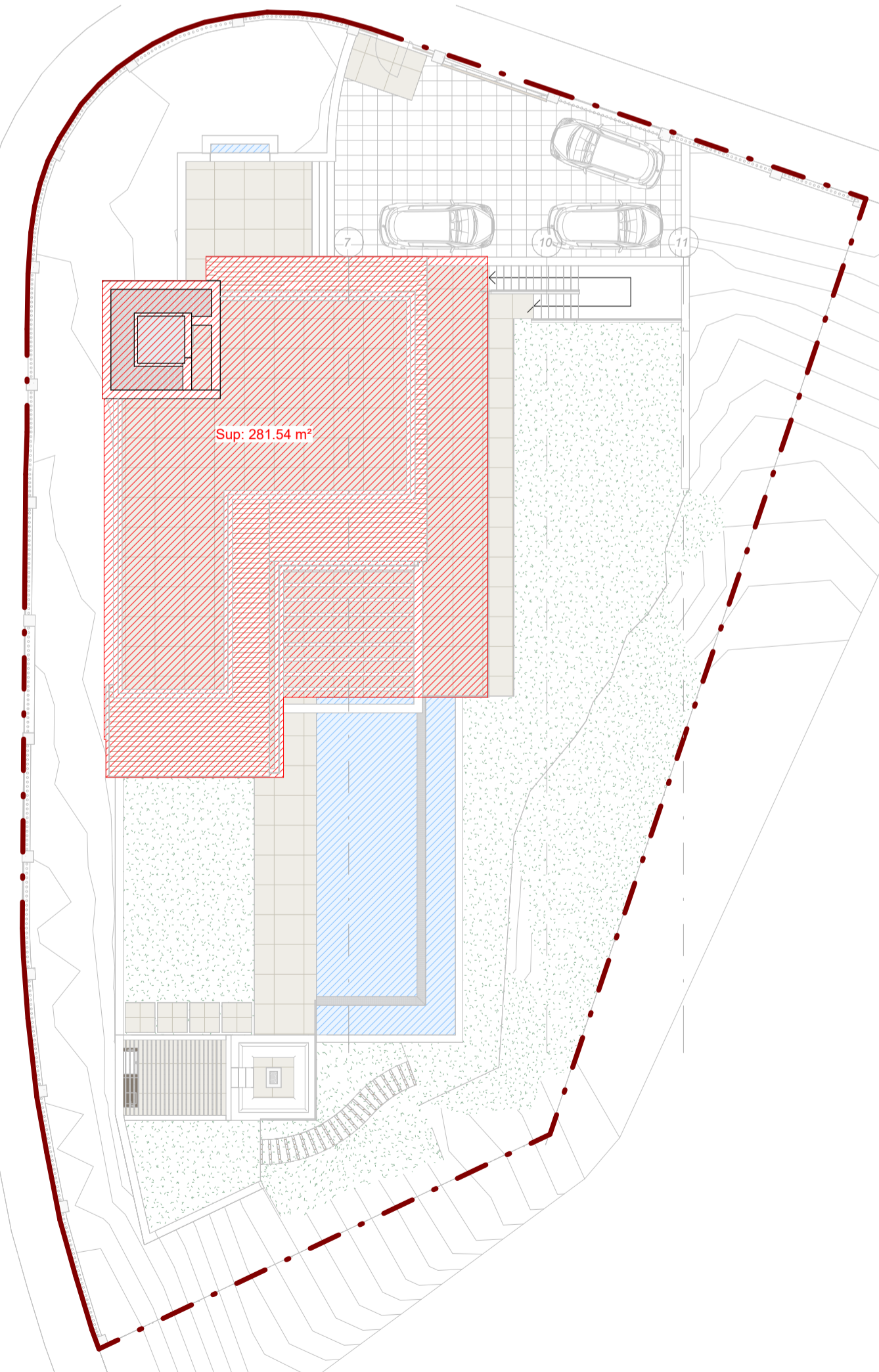
Nombre	Área	Computabilidad	Superficie computada
Planta sótano (+99.85)	133.98 m ²	0	0.00 m ²
Planta baja (+103.25)	147.34 m ²	100	147.34 m ²
Planta primera (+106.65)	135.59 m ²	100	135.59 m ²
Castillete (+110.10)	18.74 m ²	100	18.74 m ²
Planta baja (+99.85)	24.00 m ²	100	24.00 m ²
Superficie total computada			325.67 m ²

Superficie total edificada: 455.72 m²



5 Superficie Planta cubierta B04 1: 200
 6 Superficie Castillete B04 1: 200

Superficie de cubierta: 188.75 m²
 Superficie permitida de castillete (10%): 18.87 m²
 Superficie castillete: 18.74 m²



8 Ocupación B04 1: 200



CUMPLIMIENTO DE PARÁMETROS URBANÍSTICOS

PARÁMETROS	NORMATIVA	PROYECTO
Clasificación: UE4		
Superficie parcela mínima:	1000 m ²	1215,00 m ² (*)
Frete mínimo:	6 m	> 6 m
Diámetro mínimo inscrito:	18 m	> 18 m
Edificabilidad máxima:	0,30 m ² /m ² s	0,268 m ² /m ² s
- Sup. Máx. Edificable:	364,50 m ²	325,67 m ²
Ocupación máxima:	25,0%	23,7%
- Sup. Máx. Ocupable:	303,75 m ²	281,54 m ²
Altura máxima:	7,50 m	7,50 m
Número de plantas:	PB + 1	PB + 1
Separación a linderos:	3 m	3 m

(*) Según plano topográfico la superficie es 1273.15 m² y según nota simple, 1215.00 m². Se tomará ésta última por ser la más restrictiva.

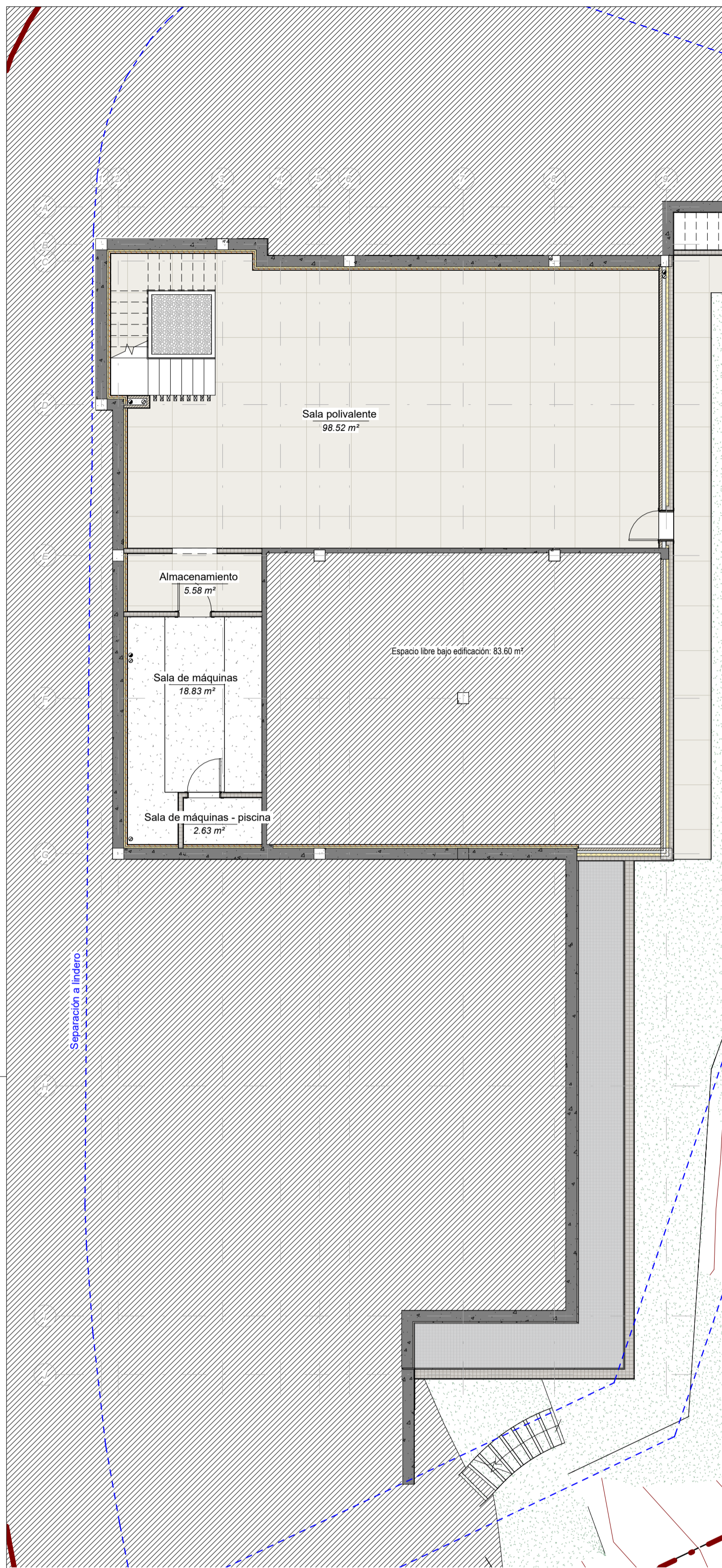
1 Planta cubierta B04 1: 100

P R O Y E C T O

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA

FRANCISCO MARTÍNEZ GALVÁN	Situación	Urb. Elviria, Av. de las Cumbres, parcela 4.3.5 Ref. Catastral: 0421105UF4402S0001QG	ABR.26
	Propiedad	SOFISTICACAO URBANA LDA	
	Plano	Justificación parámetros urbanísticos	Como se indica
F I R M A S			
ARQUITECTO	ARQUITECTURA Y DECORACIÓN	TELÉFONO: 679979487 - 952898970	EMAIL: info@galvanarquitectos.com

B04

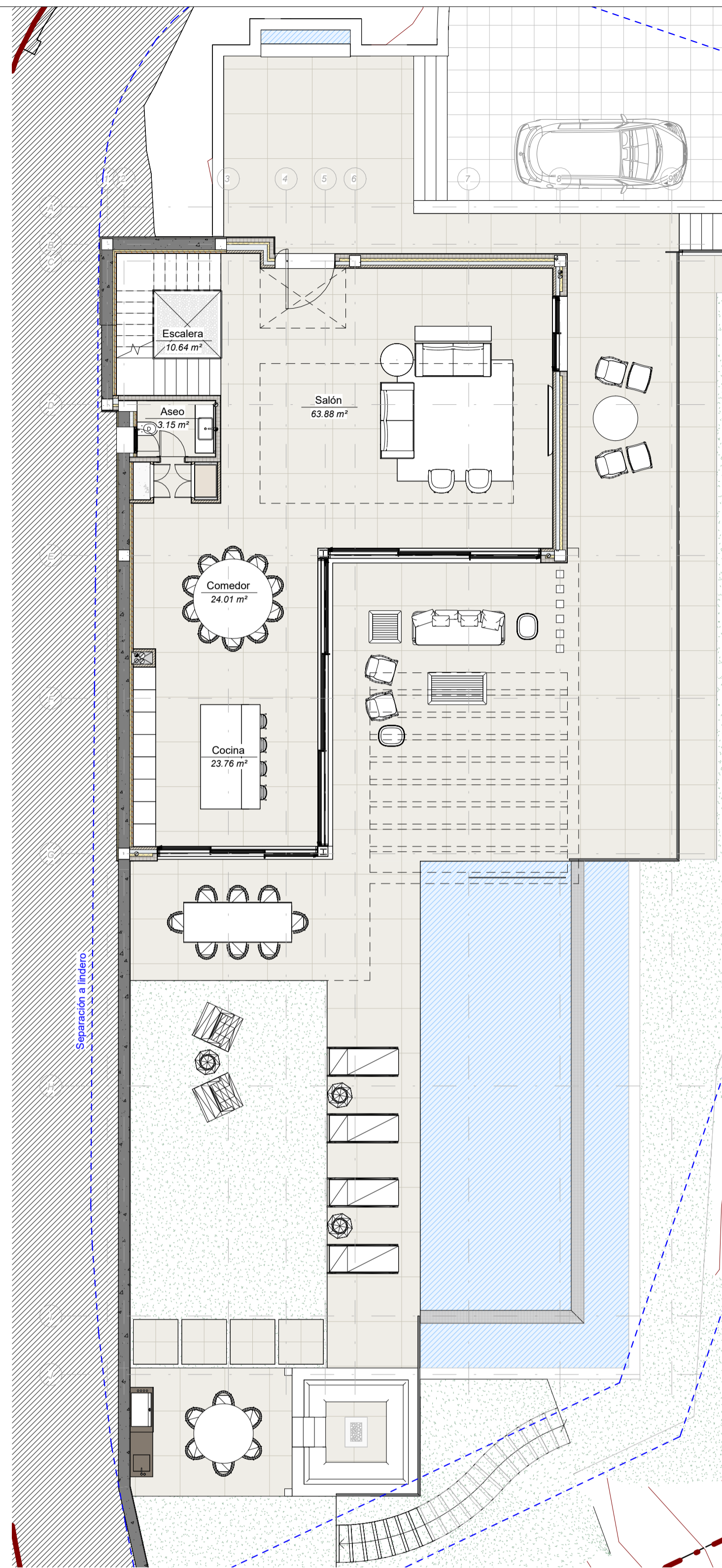


1 Planta sótano
B05 | 1: 100

Tabla superficie útil Planta sótano	
Nombre	Superficie
Almacenamiento	5.58 m ²
Escalera	10.64 m ²
Sala de máquinas	18.83 m ²
Sala de máquinas - piscina	2.63 m ²
Sala polivalente	98.52 m ²
Superficie útil total	136.19 m ²

Tabla de superficie construida			
Nombre	Área	Computabilidad	Superficie computada
Planta sótano (+99.85)	133.98 m ²	0	0.00 m ²
Planta baja (+103.25)	147.34 m ²	100	147.34 m ²
Planta primera (+106.65)	135.59 m ²	100	135.59 m ²
Castillete (+110.10)	18.74 m ²	100	18.74 m ²
Planta baja (+99.85)	24.00 m ²	100	24.00 m ²
Superficie total computada			325.67 m ²

Superficie total construida: 455.72 m²



2 Planta baja
B05 | 1: 100

Tabla superficie útil Planta baja	
Nombre	Superficie
Aseo	3.15 m ²
Cocina	23.76 m ²
Comedor	24.01 m ²
Escalera	10.64 m ²
Salón	63.88 m ²
Superficie útil total	125.44 m ²

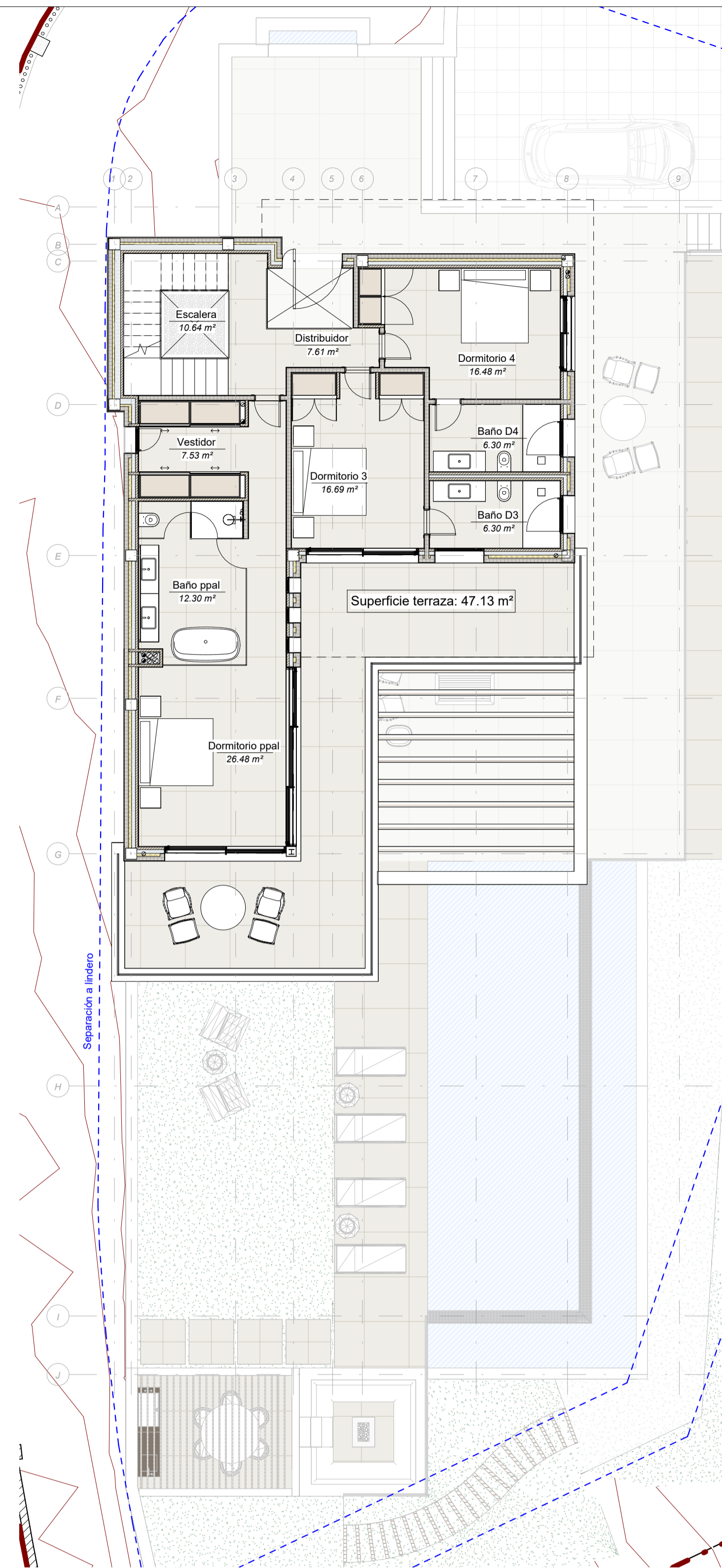
Superficie de parcela según plano topográfico: 1273.15 m²
Superficie de parcela según nota simple: 1215.00 m²

Se tomará la superficie según nota simple por ser el más restrictivo.

PARCELA	PROYECTO
Clasificación: UE4	
Ocupación máxima: 25%	281.54 m ² (23.1%)
Edificabilidad: 0.30 m ² /m ² s	0.265 m ² /m ² s
Sup. edificable: 364.50 m ²	321.74 m ²
Diámetro mínimo de círculo inscrito: 18 m	Cumple

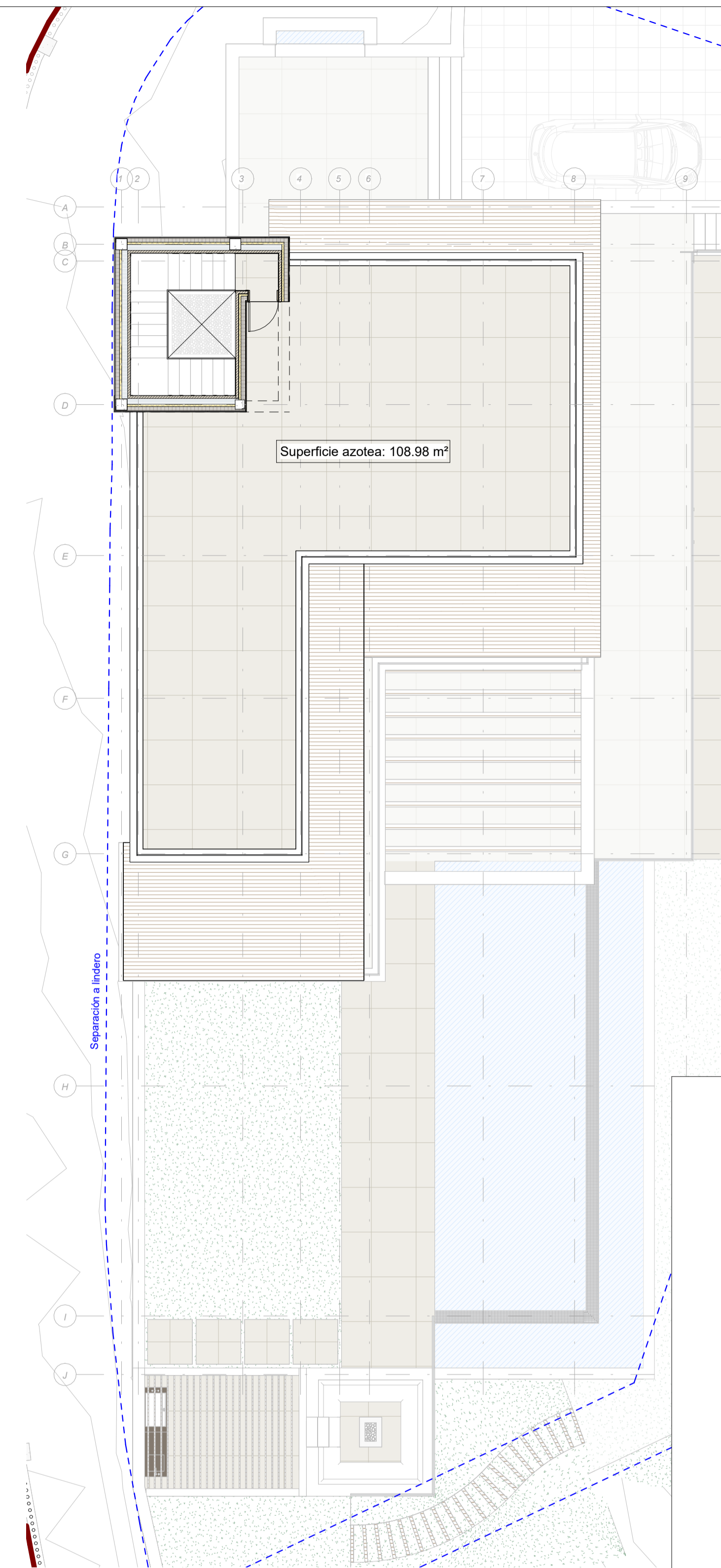
Superficie lámina de agua piscina: 48.80 m²
Superficie terraza cubierta:
Planta baja: 44.92 m²
Planta alta: 36.54 m²

Estancias	
Dormitorios:	3
Baños:	2
Aseos:	1
Plazas de aparcamiento:	3



3 Planta alta
B05 | 1: 100

Tabla superficie útil Planta alta	
Nombre	Superficie
Baño D3	6.30 m ²
Baño D4	6.30 m ²
Baño ppal	12.30 m ²
Distribuidor	7.61 m ²
Dormitorio 3	16.69 m ²
Dormitorio 4	16.48 m ²
Dormitorio ppal	26.48 m ²
Escalera	10.64 m ²
Vestidor	7.53 m ²
Superficie útil total	110.33 m ²



4 Planta cubierta
B05 | 1: 100

Tabla superficie útil Planta cubierta	
Nombre	Superficie
Escalera	11.78 m ²
Superficie útil total	11.78 m ²



P R O Y E C T O			
PROYECTO DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA			
Situación	Urb. Elviria, Av. de las Cumbres, parcela 4.3.5 Ref. Catastral: 0421105UF4402S0001QG		F O R M A S ABR.26
	Propiedad	SOFISTICACAO URBANA LDA	
Plano	Plantas mobiliario		1: 100
F I R M A S			
ARQUITECTO	ARQUITECTURA Y DECORACIÓN	TELEFONO: 679979487 - 95289870	EMAIL: info@galvanarquitectos.com
			B05